

I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.5 Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 14.11.2011.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku śmietnika, obiektu małej architektury-piaskownicy oraz „Amfiteatru” w miejscowości Płock położonej na działce nr 293/17. Działka jest własnością inwestora- Gminy Miasta Płock.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 293/17 w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem przedszkola, placem zabaw oraz budynkiem śmietnika, amfiteatru oraz obiektami małej architektury. Teren działki jest płaski, bez spadków. Działka posiada zespół drzew – w granicach działki w całym jej terenie. Działka jest ogrodzona. Posiada bramę wjazdową z furtką od strony ulicy Łączniczek.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiot inwestycji jest rozbiórka obiektów małej architektury – „Amfiteatru”, piaskownicy oraz budynku śmietnika. Projektowanym zagospodarowaniu obiekty te muszą ulec likwidacji w związku z tym iż kolidują z nowo projektowanym zagospodarowaniem działki. Teren objęty rozbiórką na czas wykonywania robót zabezpieczony zostanie ogrodzeniem w granicach nieruchomości 293/17.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| • powierzchnia działki | 4.148,00 - m ² |
| • powierzchnia rozbiórki | 101,07 - m ² |

6. UWAGA:

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II

PROJEKT ROZBIÓRKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje projekt rozbiórki budynku śmietnika oraz obiektów małej architektury- amfiteatry i piaskownicy. W ramach opracowania projektowego przewidziano wykonanie robót rozbiórkowych obiektu zlokalizowanego na działce nr 193/17 w miejscowości Płock.

Przy sporządzaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 20.08.2014.
- podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- uzgodnione rozwiązania techniczne
- uzgodnienia z właścicielem terenu
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

2. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekty znajdują się na działce 293/17 w miejscowości Płock w województwie mazowieckim. Budynek śmietnika murowany z cegły, mur gr. 25 cm posadowiony na ławach betonowych wykonany w technologii tradycyjnej. Śmietnik w kształcie litery U, brak stolarki drzwiowej, okiennej wolnostojący. Dach jedno-spadowy, pokrycie wykonane z blachy, konstrukcja dachu stalowa z kształtowników walcowanych na zimno. Posadzki w budynku betonowe, ułożone prawdopodobnie na chudym betonie. Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego budynku 1,98m x 2,51m

Obiekt Amfiteatru wykonany jest z płyt chodnikowych ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej, zakończony jest obrzeżem 8x30x100 cm. Murki, siedziska wykonane są z betonu, obecnie umocowane są do nich deski pod siedzisko i oparcie. Siedzisko jest na wysokości 32 cm. Oparcie ma wysokość 65 cm od poziomu płyt chodnikowych. Amfiteatr ma 3 stopnie wysokości 10 - 15 cm, pierwszy znajduje się na poziomie terenu. Schody zakończone są obrzeżem 8x30x100 cm

Obiekt piaskownicy usytuowany bezpośrednio na gruncie wykonany z fundamentów betonowych zakończonych na górze deskami drewnianymi siedziskowymi, obiekt w kształcie kwadratu o wymiarach ok 5,00m x 5,00m. Szerokość ścian fundamentowych i cokołu piaskownicy wynosi 40 cm. Cokół piaskownicy wyniesiony ponad teren o 10 cm. Piaskownica wewnątrz wypełniona piaskiem.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zakres rozbiórki obejmuje całkowitą likwidację istniejących obiektów wraz z wywiezieniem gruzu na wysypisko. Teren porozbiórkowy zostanie wyrównany, a jego poziom (rzędna) dostosowana do otaczającego terenu.

Z uwagi na wymiary rozbieranego obiektu rozbiórkę należy prowadzić sprzętem mechanicznym i ręcznie. Generalnie prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób odwrotny do technologii wykonywania obiektu (faz budowlanych), i tak rozpocząć należy od demontażu pokrycia dachu wraz z konstrukcją. Po pełnej rozbiórce można przystąpić do demontażu ścian przyziemia i posadzek, a ostatecznie fundamentów.

Podczas prac rozbiórkowych należy przestrzegać następujących zasad:

- elementy pochodzące z rozbiórki załączające poza obrysem budynku należy sukcesywnie

wywozić poza teren rozbiórki na wysypisko.

- przed usunięciem jednego elementu należy każdorazowo sprawdzać, czy powyższe nie spowoduje spadania lub zawalenia się innych części rozbieranego obiektu.
- należy sprawdzić, czy rozbierany obiekt nie posiada piwnic lub innych zagłębionych elementów, które mogłyby stanowić zagrożenie dla ludzi.
- miejsca (wykopy) po fundamentach należy zasypać gruntem piaszczystym i zagęścić, a teren wokół rozebranych obiektów należy wyrównać i uporządkować

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Roboty rozbiórkowe obiektu objętego projektem (wysokość nie przekracza 8,0m) nie stwarzają szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

I tak:

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy kierować się przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny jak również Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Z ważniejszych elementów zapewniających bezpieczeństwo ludzi i mienia są:

- teren objęty pracami rozbiórkowymi należy wygrodzić i odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powyższe jest ważne szczególnie, gdy roboty rozbiórkowe wykonywane będą z wyprzedzeniem w stosunku do właściwej inwestycji i brak będzie wspólnego ogrodzenia dla całości przedsięwzięcia. Od chwili rozpoczęcia prac wyburzeniowych, aż do całkowitej rozbiórki obiektów po terenie prowadzonych prac nie mogą poruszać się osoby nieupoważnione.
- elementy rozbieranego obiektu należy opuszczać mechanicznie. Pod żadnym pozorem nie wolno zrzucać z góry żadnych materiałów i to zarówno na zewnątrz jak i do wewnątrz obiektu.
- prowadzenie prac rozbiórkowych przy silnym wietrze w przypadku, gdy istnieje możliwość obalenia fragmentu konstrukcji przez wiatr jest zabronione. W przypadku wystąpienia wiatru o szybkości powyżej 10m/s roboty należy wstrzymać.
- nie wolno pod żadnym pozorem podcinać lub podkopywać ścian lub innych elementów obiektu w celu ich obalenia.

5. UWAGI

Wykonawca prac rozbiórkowych, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do utylizacji gruzu porozbiórkowego.

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Obiekt Amfiteatru



Obiekt Amfiteatru



Obiekt Amfiteatru



Obiekt Śmietnika



Obiekt Piaskownicy

III. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA BIOZ

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Inwestycja: PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO
AMFITEATRU, ROZBIÓRKI BUDYNKU ŚMIETNIKA
I ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEJ PIASKOWNICY

Adres inwestycji: DZIAŁKA 293/17, UL. ŁĄCZNICZEK, PŁOCK

Inwestor:

Gmina Miasto Płock
Al. Stary Rynek 1 09-400 Płock
tel. (24) 367 - 15 - 55

Autorzy:

SPRAWDZAJĄCY:
inż. Andrzej Kiryluk

PROJEKTANT:
mgr inż. Łukasz Lisiński

1.0. Zakres robót.

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę budynku gospodarczego wolnostojącego i obiektów małej architektury.

Kolejność realizacji :

- przygotowanie terenu, roboty przygotowawcze
- rozbiórkowe roboty ziemne
- roboty wykończeniowe

2.0. Istniejące obiekty budowlane na terenie działki .

Teren jest częściowo uzbrojony.

3.0. Występowanie elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie.

4.0. Zagrożenia podczas realizacji robót.

Całość robót budowlanych należy prowadzić tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.

Szczególną uwagę należy zwrócić przy :

- pracach rozbiórkowych
- pracach związanych z instalacją elektryczną
- robotach ziemnych
- pracach na wysokości
- robotach ze sprzętem ciężkim

Wszystkie urządzenia mechaniczne o napędzie elektrycznym stosowane do prac budowlanych, muszą posiadać aktualne badania przed skutkami porażen prądem elektrycznym.

5.0. Instruktaż pracowników.

Przed przystąpieniem do pracy, każdy z pracowników powinien przejść przeszkolenie z obowiązujących przepisów BHP odnośnie stanowiska pracy, jaką będzie wykonywał oraz przeszkolenie ogólne z przepisów BHP dotyczące wszystkich prac prowadzonych w trakcie realizacji inwestycji. Ponadto każdy pracownik powinien posiadać aktualne badania lekarskie stosowne do pracy, jaką będzie wykonywał.

6.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

Podczas całości prac budowlanych należy stosować środki bezpieczeństwa wymagane dla poszczególnych rodzajów robót zgodnie z przepisami BHP, tak dla osób biorących bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym jak i osób trzecich.

Należy wyznaczyć, odpowiednio zabezpieczyć i oznakować ciągi komunikacyjne dla osób poruszających się w obrębie prowadzonych robót.

W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną z numerami telefonów do straży pożarnej, pogotowia i policji.

Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje rozbiórki obiektów z zastosowaniem materiałów wybuchowych. W przypadku potrzeby wykonywania cięcia konstrukcji stalowych przy użyciu palników gazowych należy kierować się przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- kolejność prowadzenia robót narzucają przyjęte rozwiązania, reżim technologiczny, wskazania wykonawcy robót czy inwestora. Wpływ na to ma również przyjęty harmonogram robót ustalony przez inwestora i wykonawcę.
- sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia. Należy przestrzegać zasad podanych w niniejszym opracowaniu, przepisów BHP. Ponadto miejsca składowisk elementów budowlanych i urządzeń budowlanych należy tak organizować, aby nie znajdowały się bezpośrednio pod linią napowietrzną.

7.0.UWAGA.

Zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” (Dz. U 106 poz. 1126) art. 20 ust.1b dotyczącym obowiązku sporządzania planu BIOZ lub informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ,, zostanie opracowany przez kierownika budowy.

Brodnica, Styczeń 2015

Autorzy opracowania:

